



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 20.05.2025 nr 6-7/1239

Meie 12.06.2025 nr 7.2-2/25/3599-5

Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksuste jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine moodustatavatele kruntidele hoonete ja rajatiste rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine.

Planeeringu põhijoonisele (Lisa 2) on kantud riigitee nr 23163 ja kohaliku tee nr 6360446 ristmiku juurde märkus: *Perspektiivselt rekonstrueeritav ristmik. Tüüpmahasõit II*. Palume eemaldada jooniselt viide tüüpmahasõidule, st rida „Tüüpmahasõit II“. Riigitee ristmiku rekonstrueerimiseks väljastame projekteerimise etapis vastavad nõuded.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
Riigitee ristumiskoha/-kohtade rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha/-kohtade projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kagumohni_DP_seletuskiri_1805
2. Kagumohni_DP_põhijoonis_leht 4_1805

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee